

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневского, дом 3

Договор управления:

№ 2

Площадь дома:

2 817,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

432 023,53

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	345 474,52	339 012,32	6 462,2	345 474,52
	Содержание МОП ХВС	2 939,46	2 869,39	70,07	2 939,46
	Содержание МОП ЭЭ	25 539,9	25 170,51	369,39	25 539,9
	Содержание МОП ГВС	16 595,28	16 422,31	172,97	16 595,28
	Содержание МОП ОСВ	4 043,28	3 951,14	92,14	4 043,28
	Наем	11 916,24	11 084,94	831,3	11 916,24
	Обслуживание общед.прибора учета				
Всего		12 299,74	12 312,73	-12,99	12 299,74
Коммунальные услуги	ХВС	418 808,42	410 823,34	7 985,08	418 808,42
	Водоотведение ХВС	104 289,12	97 175,01	7 114,11	104 289,12
	ХВС с пов. коэффициентом	71 728,51	66 791,08	4 937,43	71 728,51
	ГВС	14 442,2	14 540,92	-98,72	14 442,2
	Водоотведение ГВС	301 070,48	290 473,91	10 596,57	301 070,48
	ГВС с пов. коэффициентом	36 672,08	35 379,93	1 292,15	36 672,08
	Отопление	8 395,97	8 123,35	272,62	8 395,97
Всего		964 279,89	962 185,06	2 094,83	964 279,89
Прочие услуги	Домофон	1 500 878,25	1 474 669,26	26 208,99	1 500 878,25
Всего		28 095	27 659,48	435,52	28 095
для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	28 095	27 659,48	435,52	28 095
Всего		68 869,76	68 010,04	859,72	210 190,78
Итого за год		68 869,76	68 010,04	859,72	210 190,78
Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь		2 016 651,43	1 981 162,12	35 489,31	2 157 972,45

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

467 512,84

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

Поступило за год:

провайдеры

Освоено в текущем году:

-27 493,15

68 010,04

5400,00

210 190,78

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	
тех. диагностирование внутридомового газопровода	5 706,95
замена участка стояка канализации	8 400,00
устройство леерного ограждения	6 541,18
окраска газовых труб	137 405,51
замена участка разводки ЦО с заменой запорной арматуры	10 039,60
замена участка разводки ЦО	20 401,14
Остаток на конец года:	21 696,40

-164 273,89

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

